

ORTACA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

AHMET ATEŞ MESLEKİ VE TEKNİK ANADOLU LİSESİ HALI SAHA İŞLETMESİNİN

KİRALANMA İŞİ İHALE İLANI

Madde1: İlçemiz Ahmet Ateş Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi halı sahasının 29/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Milli eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara, muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel üzerinden, Milli Eğitim Bakanlığı'nın ilgi Okul-Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre pazarlık usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.

Pazarlığa konu olan halı saha :

- | | |
|---|--|
| a) Kurumun adı | : Ahmet Ateş Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi |
| b) Bulunduğu İl-İlçe | : MUĞLA- Ortaca |
| c) Kira tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel | : 102.000,00-TL (Yüziki bin Türk lirası) 12 (on iki) aylık |
| d) Öğrenci + Personel Mevcudu | : 245(Lise)+564(Çıracak Öğrenci) Öğrenci 48 personel |
| e) Öğretim Şekli | : Normal |
| f) Yıllık Muhammen Bedel | : 102.000,00-TL (Yüziki bin Türk lirası) 12 (on iki) aylık |
| g) İşin Başlama Tarihi | : Halı Saha yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren |
| h) İşin Süresi | : Halı Saha yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 12 (On İki) ay. |
| i) İhalenin Yapılacağı Yer | : İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü |
| j) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat | : |

Madde 2: Katılımcılar Muhammen bedelin %3'ünü (3.060,00_TL) geçici teminat olarak Malmüdürlüğüne yatırmak zorundadır.

Madde 3: İhaleyi alan kişi okul aile birliği ile sözleşme imzalamadan **ihale bedelinin % 6'sını** kesin teminat olarak Malmüdürlüğüne yatırmak zorundadır.

İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR:

Madde 4: İhaleye katılmak için başvuranlarda aranacak şartlar:

- T.C. Vatandaşı olmak.
- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

- d) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir.
- e) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- f) İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- g) İcra borcu bulunmamak.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

Madde 5: İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- a) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslını göstermek kaydıyla)
- b) İkametgâh belgesi (En geç son 1 Ay içerisinde alınmış olacak)
- c) Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi. (Hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamaz.)
- d) Sağlık raporu (En geç son 1 ay içerisinde alınmış olacak).
- e) Girmek istediği okul Halı Sahai için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz.
- f) Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınacak Vergi Borcu Yoktur Belgesi.(Yeni tarihli)
- g) İlgili Meslek Odasından alınacak Oda Kaydı Belgesi. **İlgili Meslek Odasına kaydı olmayanlar ihale kendilerinde kaldığında sözleşme imzalanmadan en geç 3 (üç) iş günü içerisinde oda kaydını yaptırmakla yükümlüdürler.**
- h) Halı Saha olarak kullanılacak mekânın sınırlarının resmi tutanakla belirlenip, işletmeciye yer teslimi yapılmasının ardından 10 (on) iş günü içerisinde, yapacağı işin tehlike sınıfı ve çalıştıracığı elaman sayısına uygun olacak şekilde, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetlerini satın aldığına dair Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının İSG-KATİP Modülü üzerinden düzenlenen sözleşme veya işe görevlendireceği işyeri hekimi ve İş Güvenliği Uzmanı ile aralarında düzenlenen sözleşme örneğini, okul idaresine ibraz edecektir.

Tüm Evraklar kapalı zarf içinde, zarf üzerine isim yazılarak, imzalı, varsa kaşeli olarak ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilecektir.

GENEL HÜKÜMLER:

Madde 6: İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kuruluşlara kiraya vermeye yetkilidir.

Madde 7: İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen **tarih ve saate** kadar ihale komisyonuna teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi değerlendirme dışı bırakılacaktır. İhaleye katılanların evrakları ihale komisyonunca incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir.

Madde 8: Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanunu'nun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

Madde 9: İhale sonucunda yüklenici; okul Halı Sahasına yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman (yıpranma payı) dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilecek meblağı, daha önce masrafları yapan okul aile birliğine veya eski yükleniciye ödemeyi kabul ve taahhüt eder. . 5.(Beş) yıl sonunda işletmeci herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 10: İhale sonucunda İhaleyi alan kişi ile ilgi yönetmeliğin 21'inci maddesi gereğince kiralamada taraflarca, okullarda bulunan Halı Saha, açık alan, salon ve benzeri yerlerin işletme (kiralama) sözleşmesi (Ek-2) sözleşme yapılacaktır. (Ek -2) Sözleşme örneğinde belirtilen genel şartların yanında diğer özel şartlar belirtilecektir.

Madde 11: Kira süresi, yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa Halı Saha kira sözleşmesi 5 (beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 5 (beş) yılı geçemez. Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Okul Aile Birliği ve işletmeci arasında karşılıklı belirlenecek. Uzlaşma olmaması halinde Muhammen Bedel Tespit komisyonunca tekrardan bir değerlendirme yapılarak belirlenecektir.

Madde 12: Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanın yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Madde 13: Halı Saha bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Halı Saha başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 14: Bu ilan;, Ortaca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün internet sayfası ve ilan panosunda, Ahmet Ateş Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi internet sayfası ve okul ilan panosunda ilan edilir.

İLAN OLUNUR.

İŞLETME HAKKI VERİLEN KANTİNE AİT İŞLETME HAKKI ŞARTNAMESİ

İşletme hakkı verilen yer,

Ortaca İlçesinde Milli Eğitim Bakanlığına tahsisli taşınmaz mal üzerinde bulunan Ahmet Ateş Mesleki ve Teknik Anadolu Lisesi'ne ait yaklaşık 1000 m²'lik alana sahip halı saha işletme hakkının verilmesi (kiralama) şartnamenin konusunu oluşturmaktadır.

I

GENEL ŞARTLAR

Madde 1 - Kira süresi: Sözleşmenin süresi bir yıl olup bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa en fazla 5 yıl süreyle uzatılabilir.

Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Okul Aile Birliği ve işletmeci arasında karşılıklı belirlenecek. Uzlaşma olmaması halinde Muhammen Bedel Tespit komisyonunca tekrardan bir değerlendirme yapılarak belirlenecektir.

Madde 2 - Muhammen bedeli **102.000,00_TL**'dir. **(Yüz iki bin Türk Lirası)**

Madde 3 - Kesin teminatı bir yıllık ihale bedeli üzerinden alınır. Nispet % 6 (yüzde altı) tutarıdır.

Madde 4 - İhaleye katılacak olanlardan istenilen belgeler;

a) Nüfus cüzdanı fotokopisi,

b) İkametgâh belgesi (Aslı)

c) Sabıka kaydı olup olmadığına ilişkin Cumhuriyet Savcılığından alınan Adli Sicil Belgesi. Alınan bu belgede "Adli Sicil Kaydı" veya "Adli Sicil Arşiv Kaydı" var ise o kayıtlara ilişkin mahkeme kararı da eklenecektir. (Aslı)

d) Sağlık raporu (En geç son 1 ay içerisinde alınmış olacak).

e) Geçici teminatın yatırıldığına dair banka dekontu (Aslı)

f) Başka bir kişi adına ihaleye girecek olanlar için, Noterden alınmış vekâletname. (Aslı)

g) İlgili Meslek Odasından alınacak Oda Kaydı Belgesi. İlgili Meslek Odasına kaydı olmayanlar ihale kendilerinde kaldığında sözleşme imzalanmadan en geç 3 (üç) iş günü içerisinde oda kaydını yaptırmakla yükümlüdürler.

h) Halı saha olarak kullanılacak mekânın sınırlarının resmi tutanakla belirlenip, işletmeciye yer teslimi yapılmasının ardından 10 (on) iş günü içerisinde, yapacağı işin tehlike sınıfı ve çalıştıracağı elaman sayısına uygun olacak şekilde, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetlerini satın aldığına dair Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının İSG-KATİP Modülü üzerinden düzenlenen sözleşme veya işe görevlendireceği işyeri hekimi ve İş Güvenliği Uzmanı ile aralarında düzenlenen sözleşme örneğini okul idaresine ibraz edecektir.

ı) İhaleye tüzel kişi katılacaksa sicil kaydı, imza sirküleri ve vergi borcu olmadığına dair belgelerin hazırlanması gerekmektedir. (Aslı)

i) İcra müdürlüğünden adına kayıtlı herhangi bir haciz dosyasının olmadığını gösterir belge.

Madde 5 - Yüklenicinin değişmesi durumunda; okul halı saha ve eklentilerine yapılan sabit tesis masrafları belgelendirilmek şartıyla, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir.

Madde 6 - İşletme hakkı verilecek yer, halı sahanın bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliğince mahallinde tanzim edilecek tutanakla teslim edilir. Tutanakta teslim edilen yerdeki kapı, pencere, dolap, musluk, lavabo gibi levazımın tam ve sağlam olup olmadığı, işletme hakkı

verilecek taşınmaz mal içerisinde malzemede (ocak, masa, sandalye vb.) bulunuyorsa bunlar da çeşitleri ve değerleri itibarıyla ayrı ayrı belirtilir. Teslim tutanağı, yukarıda adı geçen daire yetkilileri ile işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından imzalanır. İşletme hakkı müddeti, işletme hakkına konu yerin yukarıda açıklanan şekilde bu yeri işletecek kuruluş veya şahsa mahallinde yapılan yer teslimi tarihinde başlar.

Madde 7 - İşletme hakkı sona erdiğinde, işletme hakkı verilen yer, işletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs tarafından kantinin bulunduğu daire ve işletme hakkını kiraya veren Okul-Aile Birliği yetkililerine bir tutanak ile teslim edilir. Bu tutanakta işletme hakkı verilen yer teslim edilirken bu yerlerle birlikte işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahsın tasarrufuna bırakılan ve teslim tutanağında belirlenen malzemenin de tam ve sağlam olup olmadığı yazılır. Noksan olan, kırılan veya kaybolan malzeme işletme hakkı sahibi tarafından aynen temin edilir veya bedeli taşınmaz malın bulunduğu yer saymanlığına çeşitli gelir olarak yatırılır.

Madde 8 - İşletme hakkı verilen kuruluş veya şahıs, temizlik ve sağlık koşullarına uygun faaliyette bulunur. Sabotaj ve yangın gibi tehlikelere karşı her türlü tedbirleri alır, güvenliğinden sorumludur. Gerektiği takdirde binanın genel görünüm ve ahengine uygun biçimde boya, badana gibi onarım yapar. Tedbirsizlik, dikkatsizlik, ihmal, kusur gibi nedenlerle vuku bulacak zarar ve ziyanı hazineye öder.

Madde 9 - İşletme hakkı verilen yerde hizmetin gerektirdiği malzeme veya eşya dışında devlet güvenliği, örf, adet ve genel ahlâki değerlere aykırı ve idarece sakıncalı bulunacak her türlü alet, kitap, broşür gibi eşya bulundurulması yasaktır.

Madde 10 - İşletme hakkı verilen yerde düşük dereceli olsa da bira dâhil alkollü içkiler bulundurulamaz ve satışı yapılamaz.

Madde 11 - İşletme hakkı verilen kuruluş ve şahıs bu hakkı devredemez, ortak alamaz, işletme hakkı verilen yeri genişletemez, değiştiremez, amacı dışında kullanamaz, işçi çalıştırabilmesi halı sahanın bulunduğu daire amirinin yazılı muvafakatine bağlıdır. Bu durumda çalıştıracağı işçilerin isim ve adreslerini söz konusu idareye yazılı olarak bildirir.

Madde 12 - İdarece tahliyesine lüzum görülen hallerde tebligatı müteakip 15 gün içinde tahliye edilir.

Madde 13 - İlk yıl işletme hakkı bedeli ihale bedeli olup, takip eden yıllar Okul Aile Birliği ve işletmecisi arasında karşılıklı belirlenecek. Uzlaşma olmaması halinde Muammen Bedel Tespit komisyonunca tekrardan bir değerlendirme yapılarak belirlenecektir.

Madde 14 - İdarece bir fiyat tarifesinin önerilmesi halinde önerilen bu fiyat tarifesine uygun satış yapılır.

Madde 15 - Kiracı sözleşmenin devamı süresince, sözleşmenin niteliğinin değiştirilmesi, sözleşme süresinin uzatılması, kira bedelinin indirilmesi, kiralanan alanın yüzölçümünün değiştirilmesi talebinde bulunamaz.

Madde 16 - İşletme hakkı verilen yere, Bakanlığımızca ya da kamu kurum ve kuruluşlarınca ihtiyaç duyulması veya taşınmazın satışı halinde sözleşme tek taraflı olarak feshedilecek, kiracı Hazineden ve idareden hiçbir hak ve tazminat talebinde bulunmadan, yapılacak tebligatı takip eden 15 gün içerisinde taşınmazı tahliye edecektir.

Madde 17 - Kiracının kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, işletme ruhsatının her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi veya taahhüdünü sözleşme ve şartname hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi hallerinde; kira sözleşmesi 2886 sayılı Kanununun 62. maddesine göre tebligat

yapmaya gerek kalmaksızın feshedilecek, kesin teminatı irad kaydedilecek ve son bir yıl kira bedeli tazminat olarak tahsil edilecektir.

Madde 18 - İşletme hakkı süresi sona erdiği halde işletme hakkı sahibi kuruluş veya şahıs tarafından işletme hakkı verilen yer idareye teslim edilmezse, geçen her gün için, cari yıl kira bedelinin %1'i oranında ceza, itirazsız olarak ödenir.

Ceza ödenmesi taşınmazın kullanılmasına ve tahliyenin geciktirilmesine neden olamaz. Sonradan sözleşme ve şartnamede yazılı hususlara yapılan itirazlar kabul edilmez.

Madde 19 - Gerektiğinde ihtilafların hal mercii ORTACA icra daireleri ve mahkemelerdir.

II

ÖZEL ŞARTLAR

Madde 20 - Kiracının değişmesi durumunda: halı sahaya yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilen meblağ, eski yükleniciye yeni yüklenici tarafından ödenir. Bu husus ihale ilanında ve şartnamede belirtilir. 5.(Beş) yıl sonunda işletmeci herhangi bir hak talebinde bulunamaz.

Madde 21 - İhale sonucunda yüklenici; okul halı saha ve eklentilerine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman (yıpranma payı) dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilecek meblağı, daha önce masrafları yapan okul aile birliğine veya eski yükleniciye Ortaca Sulh Hukuk Mahkemesi Hakimliği bilir kişi raporuna göre belirlenen miktarı ödemekle yükümlüdür.

Madde 22 - Yüklenici sözleşme yapmadığı veya vazgeçtiği takdirde, geçici teminatı irat kaydedilerek 2. sıradaki yüklenici ile sözleşme imzalanır. 2. sıradaki kişinin de imzalamaması veya vazgeçmesi halinde geçici teminatı irat kaydedilerek ihale iptal edilmiş sayılır ve yeniden ihale yapılır.

Madde 23 - İhaleyi alan 1. sıradaki kişi ihale tarihini takip eden ilk 3 iş günü içinde; ikinci sıradaki kişi ise 1. sıradaki kişinin sözleşmeyi imzalamaması halinde, süresinin bitimini takip eden 3 iş günü içinde sözleşme imzalamaya davet yazısı beklemeden Okul Müdürlüğüne gelerek sözleşmeyi imzalayacaktır.

Madde 24 - Yüklenici ihale tarihini takip eden 3 iş günü içinde Arz Bedelini, Kesin Teminatı, Kira bedelinin %10'u olan Çevre, Şehircilik ve İklim Değişikliği Bakanlığı hasılat payını, İlk ayın kirasını ilgili Okul-Aile Birliğinden alacağı hesaplara yatıracak olup, anılan bedelleri yatırmadan işe başlamayacaktır.

Madde 25 - İhale sonucunda işletmenin müstakil elektirik ve su aboneliklerini üzerine alarak her ay fatura ödeme dekontlarını okul idaresine Okul Aile Birliğine ibraz etmek üzere verecektir.

Madde 26 - İşletmeci halı sahada okul saatleri dışında; günlük rutin maçlar harici, herhangi bir maç organizasyonu yapılacaksa Okul Aile Birliğinin belirlediği bedeli Okul Aile birliği hesabına yatırması şarttır.

Madde 26- Söz konusu Halı saha; İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü tarafından talep edilmesi halinde, haftada 1 saat ücretsiz olarak İlçe Milli Eğitim Müdürlüğü personelinin kullanımına müsaade edilecektir.