

ORTACA İLÇE MİLLİ EĞİTİM MÜDÜRLÜĞÜ

YUNUS EMRE ANADOLU LİSESİ HALI SAHA İŞLETMESİNİN

KİRALANMA İŞİ İHALE İLANI

Madde1: İlçemiz Yunus Emre Anadolu Lisesi halı sahasının 29/02/2012 tarih ve 28199 sayılı Resmi Gazetede yayınlanan Millî eğitim Bakanlığı Okul Aile Birliği tarafından üçüncü şahıslara, muhammen bedel tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel üzerinden, Millî Eğitim Bakanlığı'nın ilgi Okul-Aile Birliği Yönetmeliği doğrultusunda, 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 35/d ve 51/g maddelerine göre pazarlık usulü ile ihale edilerek kiraya verilecektir.

Pazarlığa konu olan halı saha :

- | | |
|---|--|
| a) Kurumun adı | : Yunus Emre Anadolu Lisesi |
| b) Bulunduğu İl-İlçe | : MUĞLA- Ortaca |
| c) Kira tespit komisyonunca belirlenen muhammen bedel | : 102.000,00-TL (Yüziki bin Türk lirası) 12 (on iki) aylık |
| d) Öğrenci + Personel Mevcudu | : 592 Öğrenci 44 personel |
| e) Öğretim Şekli | : Normal |
| f) Yıllık Muhammen Bedel | : 102.000,00-TL (Yüziki bin Türk lirası) 12 (on iki) aylık |
| g) İşin Başlama Tarihi | : Halı Saha yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren |
| h) İşin Süresi | : Halı Saha yerinin fiilen teslim edildiği tarihten itibaren 12 (On İki) ay. |
| i) İhalenin Yapılacağı Yer | : Yunus Emre Anadolu Lisesi Kütüphanesi |
| j) İhalenin Yapılacağı Tarih ve Saat | : |

Madde 2: Katılımcılar Muhammen bedelin %3'ünü (3.060,00_TL) geçici teminat olarak Malmüdürlüğüne yatırmak zorundadır.

Madde 3: İhaleyi alan kişi okul aile birliği ile sözleşme imzalamadan ihale bedelinin % 6'sını kesin teminat olarak Malmüdürlüğüne yatırmak zorundadır.

İHALEYE KATILACAKLARDA ARANACAK ŞARTLAR:

Madde 4: İhaleye katılmak için başvuranlarda aranacak şartlar;

- T.C. Vatandaşı olmak.
- İhaleden men yasağı almamış olmak.
- 5237 sayılı Türk Ceza Kanununun 53 üncü maddesinde belirtilen süreler geçmiş olsa bile; kasten işlenen bir suçtan dolayı bir yıl veya daha fazla süreyle hapis cezasına ya da affa uğramış olsa bile devletin güvenliğine karşı suçlar, Anayasal düzene ve bu düzenin işleyişine karşı suçlar, millî savunmaya karşı suçlar, devlet sırlarına karşı suçlar ve casusluk, zimmet, irtikâp, rüşvet, hırsızlık, dolandırıcılık, sahtecilik, güveni kötüye kullanma, hileli iflas, ihaleye fesat karıştırma, edimin ifasına fesat karıştırma, suçtan kaynaklanan mal varlığı değerlerini aklama veya kaçakçılık ve aynı Kanunun Cinsel Dokunulmazlığa Karşı Suçlar başlıklı İkinci Kısımının Altıncı Bölümünde düzenlenen maddelerdeki suçlardan mahkûm olanlar ihalelere katılamazlar ve okul-aile birliklerince kiraya verilen yerlerde istihdam edilemezler.

- d) Eğitim ve öğretim ortamına ve öğrenci psikolojine uyum sağlayabilecek kişiler istihdam edilir.
- e) İhale işlemlerini hazırlamak, yürütmek, sonuçlandırmak ve denetlemekle görevli olanlar ve ikinci dereceye kadar kan ve kayın hısımları ihaleye katılamazlar.
- f) İhaleye gerçek kişiler katılabilir; şirketler, dernekler, vakıf ve birlikler ihaleye katılamazlar.
- g) İcra borcu bulunmamak.

İHALE KOMİSYONUNA VERİLECEK BELGELER:

Madde 5: İhaleye katılmak için başvuranlardan;

- a) Nüfus cüzdanı fotokopisi (Aslını göstermek kaydıyla)
- b) İkametgâh belgesi (En geç son 1 Ay içerisinde alınmış olacak)
- c) Sabıkası bulunmadığına dair sabıka kayıt belgesi. (Hükümlü bulunanlar ve kamu haklarından yoksun bırakılanlar ihaleye katılamaz.)
- d) Sağlık raporu (En geç son 1 ay içerisinde alınmış olacak).
- e) Girmek istediği okul Halı Sahai için belirtilen geçici teminatı yatırdığına dair makbuz.
- f) Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınacak Vergi Borcu Yoktur Belgesi.(Yeni tarihli)
- g) İlgili meslek odasından, adına kayıtlı Halı Saha işletmesi bulunmadığına ve ihaleden men yasağı olmadığına dair belge.
- h) İlgili Meslek Odasından alınacak Oda Kaydı Belgesi. **İlgili Meslek Odasına kaydı olmayanlar ihale kendilerinde kaldığında sözleşme imzalanmadan en geç 3 (üç) iş günü içerisinde oda kaydını yaptırmakla yükümlüdürler.**
- ı) Halı Saha olarak kullanılacak mekânın sınırlarının resmi tutanakla belirlenip, işletmeciye yer teslimi yapılmasının ardından 10 (on) iş günü içerisinde, yapacağı işin tehlike sınıfı ve çalıştıracağı elaman sayısına uygun olacak şekilde, 6331 sayılı İş Sağlığı ve Güvenliği Kanununa göre İş Sağlığı ve Güvenliği hizmetlerini satın aldığına dair Çalışma ve Sosyal Güvenlik Bakanlığının İSG-KATİP Modülü üzerinden düzenlenen sözleşme veya işe görevlendireceği işyeri hekimi ve İş Güvenliği Uzmanı ile aralarında düzenlenen sözleşme örneğini, okul idaresine ibraz edecektir.

Tüm Evraklar kapalı zarf içinde, zarf üzerine isim yazılarak, imzalı, varsa kaşeli olarak ihale saatine kadar İhale Komisyonuna teslim edilecektir.

GENEL HÜKÜMLER:

Madde 6: İhale komisyonu, ihaleyi yapıp yapmamakta serbesttir. Ayrıca okulun huzur, güvenlik, gizlilik, sağlık, temizlik vb. gibi özelliklerini koruyup gözetecek güvenilirlikteki kişi veya kurumlara kiraya vermeye yetkilidir.

Madde 7: İhale komisyonuna verilecek belgelerin tamamı belirtilen **tarih ve saate** kadar ihale komisyonuna teslim edilecektir. Belirtilen gün ve saate kadar dosyayı teslim etmeyenler ihaleye katılamazlar. Belgelerden herhangi birinin eksik olması durumunda ihaleye katılmak isteyen kişi

değerlendirme dışı bırakılacaktır. İhaleye katılanların evrakları ihale komisyonunca incelenerek ihaleye katılmaya uygun görülen kişiler ihaleye kabul edilir.

Madde 8: Verilen tekliflerin muhammen bedelden düşük veya rayiç fiyatlarının üzerine çıkması, tekliflerin eşit olması durumunda 2886 sayılı Devlet İhale Kanununun 35/b maddesi gereğince işlem yapılacaktır.

Madde 9: İhale sonucunda yüklenici; okul Halı Sahaine yapılan sabit tesis masrafları, kullanım süresi ve amortisman (yıpranma payı) dikkate alınarak okul, birlik, varsa ilgili meslek odası temsilcisinin ve gerektiğinde bilirkişi katılımıyla oluşturulan komisyonca takdir edilecek meblağı, daha önce masrafları yapan okul aile birliğine veya eski yükleniciye ödemeyi kabul ve taahhüt eder. (2023/1 dosya numaraları Ortaca Sulh Hukuk Mahkemesi Hakimliği bilir kişi raporuna göre eski yükleniciye ödenecek miktar 1.049.947,20 TL dir.)

Madde 10: İhale sonucunda İhaleyi alan kişi ile ilgi yönetmeliğin 21'inci maddesi gereğince kiralama taraflarca, okullarda bulunan Halı Saha, açık alan, salon ve benzeri yerlerin işletme (kiralama) sözleşmesi (Ek-2) sözleşme yapılacaktır. (Ek -2) Sözleşme örneğinde belirtilen genel şartların yanında diğer özel şartlar belirtilecektir.

Madde 11: Kira süresi, yer teslimi yapıldıktan sonra düzenlenecek sözleşme tarihinden itibaren bir yıl sonra sona erer. Bu bir yıllık işletme süresi sözleşmenin feshini gerektiren nedenler yoksa Halı Saha kira sözleşmesi 5 (beş) yıl uzatılabilecektir. Bu süre toplamda 5 (beş) yılı geçemez. Sözleşmenin uzatılması hâlinde artış bedeli, Okul Aile Birliği ve işletmeci arasında karşılıklı belirlenecek. Uzlaşma olmaması halinde Muammen Bedel Tespit komisyonunca tekrardan bir değerlendirme yapılarak belirlenecektir.

Madde 12: Sözleşme imzalandıktan sonra kiracının fesih talebinde bulunması, kira dönemi sona ermeden faaliyetini durdurması, kiralanan yerin amacı dışında kullanılması, taahhüdünü sözleşme hükümlerine uygun olarak yerine getirmemesi veya izin ve ruhsatların her ne sebeple olursa olsun iptal edilmesi hallerinde kira sözleşmesi, birlik tarafından fesih edilerek ayrıca protesto çekmeye ve hüküm almaya gerek kalmaksızın 2886 Sayılı Devlet İhale Kanununun 62. maddesine göre kesin teminatı gelir kaydedilir ve cari kiralama dönemine ilişkin (9 aylık veya 12 aylık) kira bedeli tazminat olarak tahsil edilir.

Madde 13: Halı Saha bizzat yüklenici tarafından çalıştırılacaktır. Halı Saha başkası tarafından çalıştırılmaz, resmi veya gayri resmi devir ve temlik yapılamaz.

Madde 14: Bu ilan; 13 Şubat Pazartesi saat 10.00'de, Ortaca İlçe Milli Eğitim Müdürlüğünün internet sayfası ve ilan panosunda, Yunus Emre Anadolu Lisesi internet sayfası ve okul ilan panosunda ilan edilir.

İLAN OLUNUR.